

介護付有料老人ホーム
プレザングラン京都円町
ご利用料金・入居のご案内

京都府指定介護保険特定施設（一般型）

ご利用料金について

記載料金は、税込表記となっております。（入居一時金、敷金、家賃相当額、介護保険自己負担分は非課税）

部屋タイプ 18.49㎡居室 ※敷金250,000円が必要です

	入居一時金	月額利用料※1	月額利用料内訳			
			家賃相当額※3	管理費※1※3	食費（30日分概算）	食費内訳
入居一時金なし プラン	0円	447,000円	250,000円	120,000円	77,000円	食料費※2 29,700円 厨房運営費※3 47,300円
入居一時金あり Aプラン	10,800,000円※6	267,000円	70,000円	120,000円	77,000円	食料費※2 29,700円 厨房運営費※3 47,300円
入居一時金あり Bプラン	15,000,000円※6	197,000円	0円	120,000円	77,000円	食料費※2 29,700円 厨房運営費※3 47,300円

部屋タイプ 34.54㎡居室 ※敷金421,000円が必要です ※お二人でもご入居可能です。

	入居一時金	月額利用料※1	月額利用料内訳			
			家賃相当額※3	管理費※1※3	食費（30日分概算）	食費内訳
入居一時金なし プラン	0円	702,000円	421,000円	204,000円	77,000円※7	食料費※2 29,700円 厨房運営費※3 47,300円
入居一時金あり Aプラン	16,860,000円※6	421,000円	140,000円	204,000円	77,000円※7	食料費※2 29,700円 厨房運営費※3 47,300円
入居一時金あり Bプラン	25,260,000円※6	281,000円	0円	204,000円	77,000円※7	食料費※2 29,700円 厨房運営費※3 47,300円

※1 管理費の内訳は、共用施設及び居室水道代、共用部電気代、施設維持管理費、採用費、人材育成費、設備費です。

※2 食料費は概算であり1食あたりの単価と喫食数に応じて請求させていただきます。

※3 食料費以外は、入院などの不在時でも発生します。

※4 ご入居時には、入居月の日割り家賃相当額と日割り管理費、入居翌月の家賃相当額と管理費が必要です。

月額利用料の他に別途、介護保険自己負担分、理美容代、おむつ代、医療費などの負担が必要です。

※5 入居一時金は、居室及び共用施設の家賃相当額の一部、または全部に充当されるものです。入居想定期間内（償却期間内）にご退居された場合、ご入居の期間に応じて入居一時金の一部は返還します。（入居一時金をご契約時に2割を償却し、残り8割を入居想定期間内（償却期間内）均等で償却します。）

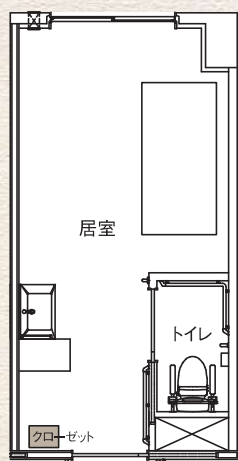
※6 表記の金額は85～89歳の金額です。入居一時金の金額はご入居時の年齢によって異なりますので、詳しくは下記表をご確認ください。

※7 34.54㎡居室でお二人でご入居される場合は、食事代がお二人分（154,000円）となります。

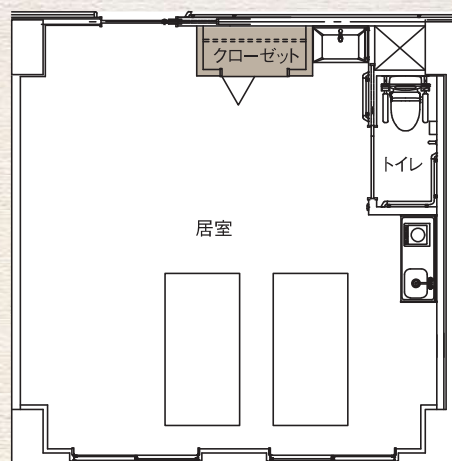
部屋タイプ	入居一時金 プラン	75歳未満 (8年償却)	75～79歳 (7年償却)	80～84歳 (6年償却)	85～89歳 (5年償却)	90歳以上 (4年償却)
18.49㎡居室	Aプラン	17,280,000円	15,120,000円	12,960,000円	10,800,000円	8,640,000円
	Bプラン	24,000,000円	21,000,000円	18,000,000円	15,000,000円	12,000,000円
34.54㎡居室	Aプラン	26,976,000円	23,604,000円	20,232,000円	16,860,000円	13,488,000円
	Bプラン	40,416,000円	35,364,000円	30,312,000円	25,260,000円	20,208,000円

— ROOM PLAN —

18.49㎡居室



34.54㎡居室



ご入居までの流れ

1 お問い合わせ、ご相談、ご見学

ホームでの生活やご入居までの流れなど、
疑問にお答えさせていただきます。
その後ホームをご見学いただき、
介護やご入居に関する相談に応じます。



2 ご入居申し込み、書類確認

ご入居をご希望される場合は入居申込書、
診療情報提供書を提出していただき、書類をもとに、
ホームでの生活に支障がないか確認させていただきます。



3 ご面談、ご契約

ご入居者様の心身状況やご家族様の
ニーズを把握させていただくための面談をさせていただきます。
ご納得いただけましたら、正式にご契約となります。
ご契約後、ご入居時に必要な費用をお振込みいただきます。



4 ご入居

スタッフ一同、ご入居者様のお越しをお待ちしております。



○ ご入居いただける方について

1

介護保険法に定める要介護認定において要介護1～要介護5に該当する方

2

常時医療機関で治療する必要のない方

3

結核や疥癬など伝染する疾患のない方

4

自傷や他害の恐れのない方

胃ろう、インシュリン注射、在宅酸素、人工透析などの医療対応につきましては、個々に相談させていただきます。